

MEMORIA DESCRIPTIVA DE ACABADOS Y PRINCIPALES CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES EMPLEADOS POR CORONA DE ALAGÓN S.L. EN LA CONSTRUCCIÓN DE 8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN ALAGÓN.

- Estructura de hormigón con jácenas y pilares de hormigón armado.
- Fachada principal de obra vista hidrófuga.
- Ventanas exteriores de aluminio con persianas aluminio termo acústico, vidrio aislante 4/10/4 climalit o similar y persianas de color a juego.
- Puerta de entrada al garaje seccional de panel con aislante térmico.
- Carpintería interior de haya vaporizada, maneta y pernios cromados.
- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad con tres puntos.
- Pavimento general vivienda laminado sintético, tipo pergo o similar, en cuartos húmedos suelo gres primera calidad.
- Alicatado de baño de gres de primera calidad hasta el techo.
- Pintura plástica lisa en tonos claros.
- Cocinas con piezas de gres 1ª calidad.
- Baño equipado con sanitarios de color blanco de la marca ROCA o similar.
- Grifería metálica cromada monomando de la marca ROCA o similar.
- Plato de ducha en aseo y bañera esmaltada en principal.
- Tomas de teléfono y antena en salón y dormitorios, preinstalación Antena parabólica y tradicional.
- Mecanismos eléctricos de la marca Niessen o similar.
- Preinstalación de aire acondicionado por conducto, en dormitorios, cocina y salón.
- Calefacción por elementos radiadores de aluminio con caldera mural mixta, también para agua caliente sanitaria, alimentada con gas.
- Portero automático, Interfono.
- Instalación energía solar térmica la cual mejora el rendimiento de consumo en agua caliente.

NOTA:

La Dirección Facultativa de la obra se reserva la posibilidad de introducir, cambiar o modificar tanto la distribución como los materiales a emplear en la construcción, ya sea por motivos técnicos o por falta o demora en el suministro del material por parte del distribuidor y/o fabricante, manteniendo en todo caso una calidad similar o superior y sin que la superficie útil de la vivienda se vea afectada.

Los planos de venta son planos básicos y meramente informativos y, por tanto, se hallan sujetos a los planos de ejecución.